

РАССМОТРЕНО
На педагогическом совете
Протокол № 1

«28» от августа 2023г

СОГЛАСОВАНО

Председатель Студенческого
совета

 | Каримова К.К.
Протокол заседания
от «28» августа 2023 г. № 1

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета

общежития

 | Иванов А.А.

Протокол заседания

от «28» августа 2023 г. № 1

УТВЕРЖДЕНО

Приказом КГБПОУ «ААСК»

от «28» августа 2023 г. № 28/п-1

директор КГБПОУ «ААСК»

В.А. Баленко



Положение об общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Алтайский архитектурно-строительный колледж» (КГБПОУ «ААСК»)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Алтайский архитектурно-строительный колледж» (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Уставом краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Алтайский архитектурно-строительный колледж» (далее - Колледж);
- иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Общежитие является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием, за счет средств от приносящей доход деятельности.

1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между Колледжем и обучающимися, абитуриентами и иными лицами по предоставлению места в общежитии Колледжа и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии Колледжа.

1.4. Общежития Колледжа расположены по адресам: г. Барнаул, пр. Ленина, 68а; г. Барнаул, ул. Глушкова, 7а.

1.5. Общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов и слушателей Колледжа, обучающихся по очной форме обучения;
- на период обучения студентов и слушателей Колледжа, постоянно проживающих в данной местности, нуждающихся в жилой площади и (или) находящихся в трудной жизненной ситуации, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов Колледжа, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период прохождения вступительных испытаний абитуриентов.

1.6. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии Колледжа перечисленных выше категорий обучающихся по согласованию со Студенческим советом вправе принять решение о размещении в Общежитии Колледжа:

- слушателей подготовительных отделений, отделений повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- других категорий обучающихся.

1.7. Общежитие Колледжа как структурное подразделение образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением об Общежитии, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

1.8. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в Общежитии Колледжа на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.9. Проживание в Общежитии Колледжа посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, в настоящем Положении, не допускается.

1.10. В исключительных случаях администрация Колледжа по согласованию со Студенческим советом Колледжа вправе принять решение о размещении в Общежитии Колледжа обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.11. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в Общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, согласованному с Студенческим советом, переоборудоваться под общежития для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в Общежитии Колледжа.

1.12. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в Общежитии Колледжа, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

1.13. В каждом Общежитии Колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.14. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны, размещенные в Общежитии Колледжа для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией по согласованию со Студенческим советом Колледжа.

1.15. Организация работы в Общежитии Колледжа по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в Общежитии Колледжа

2.1. Проживающие в Общежитии Колледжа имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледжа при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в Общежитии Колледжа (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в Общежитии Колледжа обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в Общежитии Колледжа привлекаются Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4.. За нарушение Правил проживания и Правил внутреннего распорядка в Общежитии Колледжа к проживающим по представлению администрации общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. Категорически запрещаются появление в Общежитии Колледжа в нетрезвом (алкогольном и наркотическом) состоянии, оскорбляющих честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа (распространение) наркотических веществ и алкогольных напитков.

III. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по хозяйственной части. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в Общежитии Колледжа в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в Общежитие Колледжа и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии Колледжа;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать Общежитие Колледжа мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии Колледжа необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии Колледжа в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии Колледжа, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации Общежития

17. Комендант, воспитатель общежития назначаются на должность и освобождаются от нее директором Колледжа.

18. Комендант, воспитатель общежития обязаны обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение обучающихся в Общежитие Колледжа на основании договора найма жилого помещения в Общежитии Колледжа, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Колледжа о положении дел в Общежитии Колледжа;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в Общежитии Колледжа и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант, воспитатель общежития в соответствии с должностными обязанностями:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в Общежитии Колледжа;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии Колледжа;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

19. Комендант, воспитатель общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об Общежитии Колледжа.

Распределение мест в Общежитии Колледжа и порядок заселения в Общежитие Колледжа (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие Колледжа) определяются администрацией Колледжа по согласованию со Студенческим советом Колледжа и объявляются приказом директора Колледжа.

Проживающие в Общежитии Колледжа и администрации Колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается общежитие и номер комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в Общежитие Колледжа должно производиться с учетом их материального положения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации Колледжа и Студенческого совета колледжа, а из одной комнаты в другую - по решению администрации.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа по согласованию со Студенческим советом колледжа.

21. Регистрация проживающих в Общежитии Колледжа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

22. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в Общежитии Колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

Абитуриенты освобождают место в Общежитии Колледжа в течение трех дней со дня объявления результата испытания.

23. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие Колледжа в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

24. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии Колледжа иногородним семейным студентам

25. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в Общежитии Колледжа, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Колледжа и Студенческим советом Колледжа исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

26. Места в Общежитии Колледжа предоставляются также студенческим семьям с детьми. Колледж совместно со Студенческим советом колледжа при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

27. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в Общежитии Колледжа, устанавливается Колледжем по согласованию со Студенческим советом Колледжа.

Примечание.

Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями..

28. Проживающие в Общежитии Колледжа семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в Общежитии Колледжа.

VII. Оплата за проживание в Общежитии Колледжа

29. « Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем за все время их проживания

В период летних каникул при выезде обучающихся плата за пользование студенческим общежитием не взимается.

Плата за коммунальные услуги взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем за все время их проживания одновременно с взиманием платы за пользование. В каникулярный период или период прохождения обучения в дистанционном режиме в случае не проживания обучающегося в общежитии плата за коммунальные услуги не взимается.

В случае временного не проживания обучающегося в иной период (не относящийся к каникулярному времени или времени дистанционного обучения) обучающийся может быть освобожден от оплаты за коммунальные услуги и платы за пользование общежитием по решению администрации КГБПОУ «ААСК» при условии обращения с соответствующим заявлением до начала периода не проживания.

Примечание.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным колледжем с иностранными юридическими лицами (п. 1.4. настоящего Положения).»

30. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

31. Колледж по согласованию с Студенческим советом колледжа вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество, предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в Общежитии Колледжа определяется отдельным договором Колледжа с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

32. Внесение платы за проживание в Общежитии Колледжа должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

33. Размер оплаты за проживание в Общежитии Колледжа, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся Колледжа не должен превышать 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством РФ.

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии определяется за одно койко-место в месяцы неотапливаемого периода календарного года (май, июнь, июль, август, сентябрь) и за одно койко-место в месяцы отопительного периода календарного года (январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь) для обучающихся по очной форме обучения и для обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации.

Размер платы рассчитывается с учетом действующих в муниципальном образовании тарифов, но не более значений, рекомендуемых Министерством образования и науки Алтайского края.

При определении размера оплаты коммунальных услуг учитываются получаемые Колледжем субсидии на финансовое обеспечение государственного задания.

34. По согласованию со Студенческим Советом, Советом общежития Колледж вправе на основании приказа директора снизить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных обучающихся.

Лица, указанные в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

35. Абитуриенты, заселенные в Общежитие Колледжа на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в Общежитии Колледжа

36. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Колледжа.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно - полезных работ в Общежитии Колледжа (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по контролю за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

37. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в Общежитии Колледжа.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

38. В каждом жилом помещении (этажей, комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (этажа, комнаты, блока) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в Общежитии Колледжа и Правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

Примечание.

В состав жилого блока студенческого общежития, как правило, входят 2 - 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и (или) ванная комнаты).

39. Для координации работы во всех студенческих общежитиях Колледжа может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители других общественных организаций студентов и администрации Колледжа.