

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г. Барнаул

«___» _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Алтайский архитектурно-строительный колледж», в лице директора Баленко Виталия Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании Приказа от "___" _____ 201_ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Пр. Ленина 68-а (общая площадь комнаты _____ кв. м).

2. Место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением Нанимателя в КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж».

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя в КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж» с «___» _____ 201_ г. по «___» _____ 201_ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания.
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии.
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2) соблюдать правила пользования жилым помещением.

3) обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования.

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъезде, на лестничных клетках, в других местах общего пользования, выносить мусор, бытовые и пищевые отходы в специально отведенные для этого места. Производить ежедневную уборку жилой комнаты, блока, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения и помещений общего пользования не допускается, установка дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без согласования с Наймодателем не допускается.

5) своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей. Соблюдать санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства. Соблюдать тишину с 22.00 до 07.00 часов по местному времени.

10) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами.

11) экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

13) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и мест общего пользования.

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4) использования жилого помещения не по назначению.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения.

2) со смертью Нанимателя.

3) с окончанием срока обучения.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Плата за проживание в студенческом общежитии

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

15. Плата за проживание включает плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

16. Размер платы за проживание устанавливается приказом КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж» в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж».

17. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

18. Внесение платы за проживание в общежитии производится через отделения банков.

19. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

м.п.

С Положением об общежитии КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж», Правилами внутреннего распорядка общежития КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж» ознакомлен(а):

Наймодатель
КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж»

656015, г. Барнаул, ул. Ленина, д. 68

ИНН 2224165147 КПП 222401001

Отделение Барнаул

УФК по Алтайскому краю (КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж», л/с 20176Щ38530)

БИК 040173001

р/с 40601810701731000001

ОКТМО 01701000001

КБК 00000000000000000130

Директор

Наниматель

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан _____

«____» _____ г.

Адрес регистрации: _____

Подпись _____

_____/ В.А. Баленко

_____/ _____ (ФИО Нанимателя)